

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ №3

Малоэтажной застройки с социальной инфраструктурой,
зонами отдыха и благоустройством береговой линии

30 июня 2014 года

по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино

I. Информация о застройщике	
1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» Сокращенное наименование: ООО «СТД ДП» Юридический адрес: 103031, г. Москва, Страстной бульвар, д. 8А. Фактический адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 30, стр. 2 Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 9:30 до 18:00.
2. Государственная регистрация застройщика	19.07.2007 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 1077758114500. Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (ИНН/КПП 7710682625/771001001).
3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственным участником застройщика, которому принадлежит более пяти процентов голосов в органе управления этого юридического лица, является Компания БЕЛИССИМО КОРП. Доля 99 процентов.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Отсутствуют

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию согласно ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за период с 1 января 2014 по 30 июня 2014: 20 274 тыс.руб. Дебиторская задолженность (на 30.06.2014): 1 322 967 тыс.руб. Кредиторская задолженность (на 30.06.2014): 2 381 377 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства	
1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Строительство малоэтажной жилой застройки с социальной инфраструктурой, зонами отдыха и благоустройством береговой линии по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино. Этапы и сроки строительства: I этап. Сроки реализации: Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт. начало строительства: 4 кв. 2013 г. окончание строительства: 3 кв. 2015 г. Индивидуальные жилые дома 96 шт. начало строительства : 4 кв. 2013 г. Окончание строительства: 1 кв. 2015 г. Паркинг на 299 машиномест: начало строительства: 4 кв. 2013 г. окончание строительства: 3 кв. 2015 г. Положительные заключения «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»): 1. Проектная документация без сметы. (Дело №171-МЭ/12) 2. Корректировка проектной документации. (Дело №455-МЭ/13). 3. Проектная документация без сметы. (Дело №607-МЭ/13)
2. Разрешения на строительство.	Выданы Администрацией городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района: На жилые дома типа «А»: Разрешение № RU50501102-001919 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001920 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001921 от 7.03.2013 Разрешение № RU50501102-001922 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001923 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001924 от 7.03.2013

На жилые дома типа «Б»:

Разрешение № RU50501102-001913 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001914 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001915 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001916 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001917 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001918 от 7.03.2013

На индивидуальные жилые дома:

Разрешение № RU50501102-001618 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001619 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001620 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001621 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001622 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001623 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001624 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001625 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001626 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001627 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001628 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001629 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001630 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001631 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001632 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001633 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001634 от

08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001635 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001636 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001637 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001638 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001639 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001640 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001641 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001642 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001643 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001644 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001645 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001646 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001647 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001648 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001649 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001650 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001651 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001652 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001653 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001654 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001655 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001656 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001657 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001658 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001659 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001660 от

08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001661 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001662 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001663 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001664 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001665 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001666 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001667 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001668 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001669 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001670 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001671 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001672 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001673 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001674 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001675 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001676 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001677 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001678 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001679 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001680 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001681 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001682 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001683 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001684 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001685 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001686 от

08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001687 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001688 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001689 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001690 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001691 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001692 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001693 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001694 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001695 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001696 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001697 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001698 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001699 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001700 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001701 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001702 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001703 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001704 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001705 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001706 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001707 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001708 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001709 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001710 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001711 от
08.08.2012
Разрешение № RU50501102-001712 от

	<p>08.08.2012 Разрешение № RU50501102-001713 от 08.08.2012 На элементы инфраструктуры, в отношении: Паркинга (№63) Разрешение № RU50501102-001925 от 07.03.2013 Трансформаторной подстанции 2БКТП №1 Разрешение № RU50501102-001928 от 11.03.2013 Трансформаторной подстанции 2БКТП №2 Разрешение № RU50501102-001929 от 11.03.2013 Трансформаторной подстанции 2БКТП №3 Разрешение № RU50501102-001930 от 11.03.2013 Трансформаторной подстанции 2БКТП №4 Разрешение № RU50501102-001931 от 11.03.2013 Газовой котельной №1 Разрешение № RU50501102-001932 от 11.03.2013 Водозаборного узла (ВЗУ) Разрешение № RU50501102-001933 от 11.03.2013 Очистных сооружений дождевых стоков Разрешение № RU50501102-001934 от 11.03.2013 КНС хозяйственно-бытовых стоков №1 Разрешение № RU50501102-001935 от 11.03.2013 КНС хозяйственно-бытовых стоков №2 Разрешение № RU50501102-001936 от 11.03.2013 КНС хозяйственно-бытовых стоков №3 Разрешение № RU50501102-001937 от 11.03.2013 КНС дождевых стоков №1 Разрешение № RU50501102-001938 от 11.03.2013 КНС дождевых стоков №2 Разрешение № RU50501102-001939 от 11.03.2013 Сетей инженерно-технического обеспечения: Разрешение № RU50501102-001940 от 11.03.2013</p>
<p>3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является</p>	<p>Права застройщика на земельные участки принадлежат ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» на основании договоров аренды и субаренды земельных участков: - договора субаренды земельного участка б/н</p>

собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-365);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-362);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-361);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-363);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-364);

- договора аренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-366).

Местоположение земельных участков:
Московская область, Мытищинский район,
городское поселение Мытищи, северо-
западнее д. Болтино.

Границы земельных участков: закреплены в
натуре, что подтверждается планами участков
под кадастровыми номерами:

50:12:0080409:27, 50:12:0080409:25,
50:12:0080409:30

	<p>Площадь земельных участков: - с кадастровым номером 50:12:0080409:27 – 20 100 кв. м; - с кадастровым номером 50:12:0080409:25 – 82 005 кв. м; - с кадастровым номером 50:12:0080409:30 – 106 000 кв. м; - с кадастровым номером 50:12:0080409:342 – 38 172 кв. м; - с кадастровым номером 50:12:0080409:24 – 40 492 кв. м; - с кадастровым номером 50:12:0080409:29 – 77 000 кв. м. Собственником всех указанных земельных участков является Российская Федерация. Благоустройство в пределах территории. Предусмотрено устройство газонов, тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, деревня Болтино.</p> <p>Площадь участка строительства составляет 36,38 га, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Территория жилой застройки (включая подходы и подъезды к дому, придомовое озеленение) – 17,49 га • Территории общего пользования (паркинги, школа, детское дошкольное учреждение, административные и торговые здания, инженерные сооружения, дороги, участки зеленых насаждений и спортивных сооружений) – 18,89 га. <p>Территория участка ограничена: на севере – участком водно-спортивной базы ООО «Таурис», на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе – земельными участками граждан, на юге – территорией СНТ «Виктория» дер. Погорелки, на западе – территорией ООО «Центр славы подводного флота», спортивно-оздоровительным сооружением ООО «Вега», базой отдыха ОАО «Электросеть», с индивидуальной застройкой и участком застройки жилой группы дер. Терпигорьево. На данный момент участок свободен от строений.</p>
<p>5. Информация о количестве в составе</p>	<p>Жилой дом тип «А»</p>

строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество жилых домов типа «А» - 6.
 Площадь застройки - $958,2 \text{ м}^2 \times 6 = 5749,2 \text{ м}^2$
 Строительный объем - $14\,572,3 \text{ м}^3 \times 6 = 87\,433,8 \text{ м}^3$
 Количество этажей 4 + техподполье.
 Общая площадь - $4\,459,1 \text{ м}^2 \times 6 = 26\,754,6 \text{ м}^2$
 Площадь квартир - $2\,627,8 \text{ м}^2 \times 6 = 16\,030,8 \text{ м}^2$
 Количество квартир - 40 шт. $\times 6 = 240$ шт.
 Из них:
 однокомнатных квартир - 96 шт.
 Общая площадь 4 690, 8 м²
 двухкомнатных квартир - 48 шт.
 Общая площадь 3 912 м²
 трехкомнатных квартир - 96 шт.
 Общая площадь 7 428 м².
 Общая площадь квартир жилых домов типа «А» (6 шт.) составляет 16 316, 4 м².
 Жилой дом тип «Б»
 Количество жилых домов типа «Б» - 6.
 Площадь застройки - $690,2 \text{ м}^2 \times 6 = 4\,141,2 \text{ м}^2$.
 Строительный объем - $10\,442,6 \times 6 = 62\,655,6 \text{ м}^3$.
 Количество этажей 4 + техподполье.
 Общая площадь - $3\,207,7 \text{ м}^2 \times 6 = 19\,246,2 \text{ м}^2$.
 Площадь квартир - $1\,960,4 \text{ м}^2 \times 6 = 11\,762,4 \text{ м}^2$.
 Количество квартир - 24 шт. $\times 6 = 144$ шт.
 Из них:
 однокомнатных квартир - 48 шт.
 Общая площадь 2 391, 6 м²
 трехкомнатных квартир - 48 шт.
 Общая площадь 3 808, 8 м².
 четырехкомнатных квартир - 48 шт.
 Общая площадь 5 562, 4 м².
 Общая площадь квартир жилых домов типа «Б» (6 шт.) составляет 11 762, 4 м².
 Индивидуальный жилой дом
 Количество - 96.
 Общая площадь одного дома - 170,12 м².
 Площадь застройки - 111,2 м².
 Строительный объем одного дома - 988 м³.
 Общая площадь дуплексов - 16 331, 52 м²

б. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

<p>7. Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лифт, подсобное помещение на I этаже, лифтовые холлы, коридоры, лестничные пространства, крышная котельная, техподполье.</p>
<p>8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>I квартал 2016 года. Выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района</p>
<p>9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Страхование строительно-монтажных работ. Прочие риски отсутствуют.</p>
<p>10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Индивидуальные жилые дома 96 штук: 568 379,21 тыс. рублей Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт. 902 535,99 тыс. рублей Паркинг: 196 090,66 тыс. рублей Подготовительный период строительства: 242 730,18 тыс. рублей Инженерные сооружения и сети: 316 538,00 тыс. рублей Проектные и изыскательские работы: 252 859,77 тыс. рублей</p>
<p>11. Структура финансирования Объекта с указанием суммы денежных средств участников долевого строительства, суммы кредитных средств Банка, суммы средств Заемщика.</p>	<p>Индивидуальные жилые дома 96 штук Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 392 181,65 тыс.руб. Средства участников долевого строительства: 90 940,67 тыс.руб. Собственные средства ООО «СТД ДП»: 85 256,88 тыс.руб. Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России: 622 749,83 тыс.руб.</p>

Средства участников долевого строительства:
144 405,76 тыс.руб.
Собственные средства ООО «СТД ДП»:
135 380,40 тыс.руб.

Паркинг
Кредитные средства Московского банка ОАО
Сбербанк России:
135 302,56 тыс.руб.
Средства участников долевого строительства:
31 374,51 тыс.руб.
Собственные средства ООО «СТД ДП»:
29 413,60 тыс.руб.


Подготовительный период строительства
Кредитные средства Московского банка ОАО
Сбербанк России:
167 483,82 тыс.руб.
Средства участников долевого строительства:
38 836,83 тыс.руб.
Собственные средства ООО «СТД ДП»:
36 409,53 тыс.руб.

Инженерные сооружения и сети
Кредитные средства Московского банка ОАО
Сбербанк России:
218 411,22 тыс.руб.
Средства участников долевого строительства:
50 646,08 тыс.руб.
Собственные средства ООО «СТД ДП»:
47 480,70 тыс.руб.

Проектные и изыскательские работы
Кредитные средства Московского банка ОАО
Сбербанк России:
174 473,24 тыс.руб.
Средства участников долевого строительства:
40 457,56 тыс.руб.
Собственные средства ООО «СТД ДП»:
37 928,97 тыс.руб.

12. Перечень кредитуемых площадей, домов, квартир, нежилых помещений, машиномест, за счет кредитных средств Московского банка ОАО «Сбербанк России»

Индивидуальные жилые дома:
Количество: 96 шт.
Этажность: 2 этажа
Количество квартир: 96
Общая площадь: 16 331, 52 кв.м.
Дома тип А:
Количество: 6 шт.
Этажность: 4 этажа
Номера домов: 1-6
Количество квартир: 240 шт.
Общая площадь: 26 754, 6 кв.м.

	<p>Дома тип Б: Количество: 6 шт. Этажность: 4 этажа Номера домов: 7-12 Количество квартир: 144 шт. Общая площадь: 19 246, 2 кв.м.</p> <p>Паркинг: Количество: 1 шт. Этажность: 4 этажа Количество машиномест: 299 шт. Общая площадь: 9 543,9 кв.м.</p>
<p>13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).</p> 	<p>Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙСНАБКОМПЛЕКТ» ОГРН 1067761722709 ИНН 7743625654 Место нахождения: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.12А Свидетельство №: 0076.03-2009 -7743625654 - С-183 от 26 декабря 2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>
<p>14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Изменения №3 к Проектной декларации размещены и опубликованы на сайте www.boltino.com 05 августа 2014 года.

Генеральный директор
ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»



Т.Л. Котлова

Трошито, прочуменовано, скреплено
течатью Тришарова лист 10

Генералный директор
ООО «СТД Девелопмент Проект»
Котлова Т.Л.

Тришарова

